

Протокол № 11
заседания Правления СНТ «Дружное-3»
от « 25 » декабря 2022 г.
188664, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Массив Лехтуси

Число членов Правления - 5
Присутствовало - 5
Кворум есть, собрание легитимно.

Члены Правления:

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Лапко Нина Викторовна
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Тихомиров Сергей Владимирович
5. Ильин Кирилл Анатольевич

Повестка дня:

1. Прием в члены садоводства по заявлениям.
2. Обсуждение финансового положения за 11 месяцев на 01.12.2022г
3. Водоснабжение.
4. Энергоснабжение.
5. Разное.

1. СЛУШАЛИ:

1). По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая ознакомила со списком лично подавших заявления на вступления в члены садоводства на 27.11.22г. Поступило 2 заявления, поэтому предлагаю голосовать списком, ознакомившись с приложенными к заявлению документами.

Предложено:

Принять в члены СНТ «Дружное-3».

уч.321 Яковлева Лариса Александровна.
уч.336 Риоева Сулхия Муродходжаевна.

Решили:

Голосовать списком за кандидатов в члены садоводства.

Результаты голосования: «За» - 5, Против «0», Воздержались «0».

2. СЛУШАЛИ:

1). По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчетный счет за 10 месяцев: январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь 2022 года и о

расходах по оплате электрической энергии и вывозу мусора за 11 месяцев: январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь 2022 года.

Поступления на расчетный счет 2022 год.

Месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	1.368.711,38	731.454,08	629.057,30	1.062735,56	-299.263,52
Февраль	1.335.720,97	836.577,10	499.143,87	766.393,92	106.458,66
Март	1.234.650,12	725.350,12	506.700,00	806.122,64	-48.758,48
Апрель	1.187.300,64	751.337,88	435.562,76	603.063,04	177.357,8
Май	1.843.448,46	643.211,58	1.176.436,88	876.646,20	-212.780,14
Июнь	2.834.587,09	666.610,09	1.993.547,00	682.154,96	-3654,27
Июль	1.901.007,89	542.657,89	1.110.000,00	736.688,70	-180.508,89
Август	2.397.462,02	735.173,02	1.557.539,00	731.213,84	6.495,18
Сентябрь	1.892.640,89	682.477,89	1.156.613,00	920.657,70	-208.313,59
Октябрь	1.359.673,86	686.125,63	592.198,23	781.572,71	-82.123,71
Ноябрь	1.218.943,16	672.043,16	534.000,00	840.158,67	-148.905,10
2022год	18.574.146,48	7.673.018,44	10.190.798,04	8.807407,94	-899.936,08

За 11 месяцев 2022 года вывезено 44 контейнера ТБО по 27м3, на общую сумму 1.304.500,00 рублей.

За 11 месяцев 2022 года на оплату ЭЭ потрачено 8.807.407,94 рублей.

3. СЛУШАЛИ:

1). По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что СНТ «Дружное-3» 02.11.22г получило Договор купли-продажи №К-88/2022 на 908 кв.м. под 1 скважиной от Муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожский муниципальный район Ленинградской области. Скважина находится на земле СНТ «Хрустальное» и имеет кадастровый номер 47:07:1423002:248. В летний период необходимо будет огородить охранную зону вокруг первой скважины и приступить к ее реконструкции. Скважину №2 на земле СНТ необходимо огородить, перенести ограждение детской площадки и обеспечить нормальный проезд к продовольственному магазину. Необходимо подготовить все для получения Лицензии на скважины на 25лет с БМГ «Недра».

2). В октябре БМГ «Недра» сделан отбор воды из 1 и 2 скважины для анализов воды. Стоимость данных работ 135000,00 рублей. Анализы воды готовы и выставлены на сайт СНТ «Дружное-3».

4.СЛУШАЛИ:

1). По четвертому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что СНТ «Дружное-3» заключило Договор подряда № 04-08/22 от 04.08.22г с ООО «СЛЭП» с Шаповаловым С.А на работы по улице Солнечная, улице Ветеранов, с 1-6 линии.

Проводился полный комплекс электромонтажных работ по демонтажу опор наружного электроснабжения 0,4кВ, обрезки крон на территории СНТ «Дружное-3».

Работы выполнены по договору на сумму 507.300,00 рублей. В настоящее время будут продолжаться работы по установке счетчиков и составлению Актов ввода счетчиков.

2). Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. доложила, что Правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления, в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц свыше 300 Вт.** Участки с большим долгом Протокол №24 общего собрания членов садоводческого товарищества «Дружное-3» от 4 сентября будут ограничиваться до **100 Вт.** Все члены садоводства и не члены садоводства, не оплатившие, членские взносы за садоводство за 2022г и предыдущие годы будут ограничены в получении электрической энергии согласно Устава СНТ «Дружное-3».

В п.7.2.5. Устава оговаривается, что в случае не полной уплаты членского взноса в установленный срок, по решению Правления Товарищества накладываются ограничения в пользовании электрической энергией на члена Товарищества, допустившего просрочку уплаты, если иное не будет решено общим собранием.

Также обращаем Ваше внимание на п.7.8.Устава:

п.7.8. Никаких льгот по уплате членских и целевых взносов у членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе нет.

В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток.

5. СЛУШАЛИ:

- 1). Рассмотрели заявление уч.110 и 495 и выдали 25.11.2022г ответ.
- 2). Подготовлена и выдана Справка уч.110 и уч.495 в Администрацию Лесколдовское сельское поселение для присвоения адреса.
- 3). В Ленинградском Областном суде на Фонтанке 6 дело № 2-254/2022 9 ноября и 7 декабря с заслушиванием эксперта частично отменено решение Всеволожского районного суда по участку 120 и 873.
- 4). СНТ «Дружное-3» в ноябре и декабре работает с должниками по членским взносам и электрической энергии. Посылаем запрос о погашении долгов на почту, рассылаем СМС или разговариваем по телефону.
- 5). СНТ «Дружное-3» три раза чистило снег в садоводстве. Стоимость работы трактора 1 смены 22000,00рублей. При сильном снегопаде почистить всё СНТ «Дружное-3» за 1чистку невозможно, а на 2-3часа трактор не приезжает из Токсова. В связи с этим если в этот раз не почистили, то в следующую чистку дорог постараются почистить. От Целевого взноса на чистку всех дорог на Конференции садоводы отказались.

Председатель заседания

Секретарь заседания



Мальцева В. Н. Мальцева

М.А. Фридман